



## BV REAL Na predaj 2 izbový byt Žiar nad Hronom FM1373



### Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt v meste Žiar nad Hronom.

Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

V izbách sú dlažby, plastové okná, stierky.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, s dlažbami, obklad a WC.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, obklad.

V obidvoch izbách sú loggie.

Na chodbe sa nachádza väčšia skriňa, dlažba.

Pôvodné dva menšie byty sú spojené do jedného.

Rozloha celého bytu je 51 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

Parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Tesco, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Momentálne byt je prenajatý, byt je vhodný aj ako investícia s tým, že je možné pokračovanie nájmu pôvodnými nájomcami, len by sa byt prepísal na nového majiteľa. Netreba tým pádom hľadať nájomcu, tým pádom, už teraz je zabezpečený príjem z prenájmu.

Cena je 62000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1373



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

