



BV REAL Na predaj rodinný dom Bystričany okres Prievidza FM1372



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bystričany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	374 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1441 m ²	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	374 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1067 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	374 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou a garážou v obci **Bystričany**, okres Prievidza.

Dom pozostáva z podpivničenia, prízemí, poschodia a podkrovia.

V podpivničenom suteréne sa nachádzajú pivnice, skladové miestnosti a kotolňa, kde sa nachádza kotol na plyn. Do podpivničených priestorov sa dá dostať aj cez samostatný vchod z vonku ale aj cez vnútorné schody z prízemí.

V prízemí sa nachádzajú predsieň, chodba, 2 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa a samostatné WC,

schody na poschodie a do suterénu.

Na prvom poschodí sa nachádzajú ďalšie 2 izby a ďalšie podkrovné miestnosti využívané na skladové priestory a terasu.

V podkroví sa nachádzajú ďalšie priestory, ktoré by sa dali v prípade potreby po prerobení aj zobyvateľniť.

V kúpeľni je obložená vaňa, umývadlo, práčka, bojler na teplú vodu, obklad a dlažba.

V samostatnom WC je dlažba a obklad. V komore sa nachádzajú poličky.

V kuchyni sa nachádza sporák, digestor, umývadlo, chladnička, mikrovlnka, kredenc, váleňa, stôl a stoličky.

V obývačke sa nachádza gauč, stôl, obývacia zostava, stôl, stoličky, kreslo, stolík s TV.

V spálni sa nachádzajú postele, skrine, stolík s TV, perináče.

V predsieni je posedenie a v chodbe vešiaková zostava.

Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom do radiatorov v dome. Strecha je sedlová so škridlou. Okná pôvodné drevené, dom je postavený časť z tehál a časť z porobetónových kociek.

Na pozemku za domom sa nachádza aj letná kuchynka s umývadlom, stolom, váleňou, stolíkom s TV a pieckou na kúrenie.

Ďalej na pozemku sa nachádza aj garáž s elektrikou a jamou, hospodárka budova, záhradný domček na uskladnenie náradia.

Pozemok je rovinatý, riadne oplotený s možnosťou parkovania aj viacerých áut a nachádza sa ňom aj studňa, rôzne ovocné stromy, hrozno, maliny.

Pre domom sa nachádza predzáhradka a za domom sa nachádza záhrada s rozlohou 1067 m².

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je až 1441 m², prípadne je možnosť na pozemku postaviť aj ďalší dom alebo časť pozemku predať ďalšiemu kupcovi.

Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, električka, voda aj plyn a má aj namontovaný satelit, má aj urobenú predprípravu na novú kanalizáciu, ktorú práve obec dokončuje.

Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj so zariadením.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchody, reštauráciu, kaviareň, pošta, škola, zdravotné stredisko, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy, neďaleko sa nachádza termálne kúpalisko Chalmová.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, len 17 km od okresného mesta Prievidza a 14 km od mesta Partizánske.

Cena je 144200 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1372



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

