



PREDANÉ BV REAL Na predaj 3 izbový byt 72 m2 Kanianka FM1362



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kanianka
Ulica:	Nová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** Realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt v meste **Kanianka** okres Prievidza.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na ulici Nová.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

Pozostáva z chodby, priestrannej obývačky, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detskej izby, predsiene a priestrannej kuchyne.

V priestrannej kuchyni sa nachádza kuchynská linka vyrobená na mieru s nerezovým dresom, sporák, digestor, s podsvietením, luster a obklad na 2 stenách.

Z kuchyne je východ na loggiu, ktorá je vydláždená, s vymenenými plastovými dverami a oknom, vymurovaná a uzavretá oknami, čo privíta každý fajčiar alebo kavičkár.

Vo väčšine miestností sú plávajúce podlahy, na chodbe a predsieni dlažba, všade sú vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, z chodby do predsieni a do kuchyne sa urobili klenby.

Detská izba je po rekonštrukcii, znižovaný strop s bodovými svetlami, výmena elektrických rozvodov, plávajúca podlaha, výmena interiérových dverí a nachádza sa tam aj vstavaná skriňa, ktorá je súčasťou predaja.

V pôvodnom jadre sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňová zrkadlová skrinka. WC je samostatné.

V priestrannej obývačke je plávajúca podlaha, luster, garníža so záclonami.

Byt sa nachádza na 5 poschodí v tichej lokalite, je vybavený elektronickým vrátnikom, s výťahom, má aj pivnicu,

Bytový dom je panelový, zateplený, s novým výťahom, zavedený optický internet, parkovanie pri bytovom dome..

Rozloha bytu je 72 m².

Výhoda je blízko škola, škôlka, blízko les, kompletná sieť obchodov, úrad, reštaurácia, blízko prehrada. Obec Kanianka sa nachádza len 3 km od kúpeľného mesta Bojnice.

V kúpeľnom meste Bojniciach sa nachádza Bojnický zámok, ZOO, kúpele, výhľadňa Čajka v oblakoch, Tarzánia, Dinopark a Nemocnica.

Odporúčanie makléra: pekné prostredie, tichá ulica, priestorový a slnečný byt, len pár km od okresného mesta Prievidza.

Byt voľný k okamžitému nasťahovaniu.

Cena je 92500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1362



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

