



BV REAL Výmena 3 izbový byt 62m2 Prievidza FM1360



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	62 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	62 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	10	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na výmenu 3 izbový byt v meste **Prievidza**.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Mládeže ulica A. Mišíka.

Byt je možné aj vymeniť za tiež 3 izbový byt v Prievidzi v lokalite Staré sídlisko alebo ulica Bojnická cesta.

Pozostáva z chodby, priestrannej obývačky, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detskej izby a priestrannej kuchyne.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad na 2 stenách, plávajúca podlaha, nachádza sa tam aj murovaná potravinová skriňa.

Vo väčšine miestností sú plávajúce podlahy, vymenené plastové okná, stierky.

V kúpeľni sa nachádza vaňa s obkladom, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, zrkadlo, obklady, dlažby.

Na chodbe je chodbová vstavaná skriňa a vešiaky s botníkom, dlažba.

V samostatnom WC je obklad, dlažba.

V priestrannej obývačke je aj balkón s dlažbou, luster s ventilátorom.

Byt sa nachádza na 8 poschodí s výťahom, má aj pivnicu, zavedený optický internet.

Bytový dom je panelový zateplený, s novým výťahom, parkovanie pri bytovom dome.

Rozloha bytu je 62 m².

Byt je vybavený vchodovými tapacírovanými dverami, elektronický vrátnik.

Výhoda je širšie centrum mesta, blízko škola, škôlka, MHD, kompletná sieť obchodov, na blízku obchodné centrá, banky, úrady.

Dôvod výmeny je, že by majitelia sa chceli presťahovať do lokality, kde majú rodinu a známych a najradšej by boli, keby zohnali byt na 1 vyvýšom poschodí alebo byt nad pivnicami.

Výmena je možná iba bez doplatku.

Výhoda pre klientov čo ponúknu na výmenu byt, že sa dostanú k bytu s bývaním bližšie k centru mesta.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Cena je 93 000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

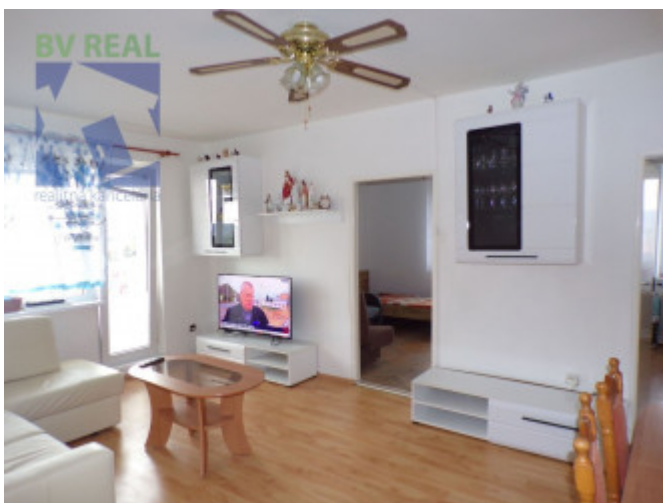
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1360





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

