



BV REAL Výmena 1 izbového bytu Prievidza FM1358



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Veľkonecpalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	31 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	31 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na výmenu 1 izbový byt v meste **Prievidza**.

Nachádza sa na sídlisku Necpaly na ulici Veľkonecpalská.

Byt je možné aj vymeniť za 1 izbový byt v Prievidzi v lokalitách Staré sídlisko alebo Čínsky múr, Žabník alebo lokalita ul. Falešníka alebo Bojnická cesta.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

Výmena kompletne všetkých okien za plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, miestom na

práčku a WC.

V miestnostiach sú plávajúce podlahy, všade stierky, výmena radiatorov.

Na chodbe sú mieru urobené skrinky, poličky a vešiaková zostava, drevený obklad.

V priestrannej kuchyni je novšia na mieru vyskladaná kuchynská linka s dresom a obkladom, sporákom, digestorom, chladnička s mrazničkou, stôl so 4 stoličkami, válenda a TV zavesené na stene.

Pôvodný prechod s kľombou z izby do kuchyne sa zamuroval a dali sa tam dvere, s čím sa oddelila samostatná izba od kuchyne, aby napr. pri varení nešli výpary do spiackej časti bytu.

V izbe sa nachádza manželská posteľ s nočným stolíkom, väčšia skriňa, 2 kreslá, komoda s TV.

Rozloha bytu je 31 m², nachádza sa na 2 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Na bytovom dome prebehla rekonštrukcia, výmena vchodových okien za plastové, výmena vchodových dverí, výmena výťahu, dotiahnutý vysokorýchlostný internet.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, čerpacia stanica, kompletná sieť obchodov, obchodné centrá, lekáreň.

V prípade záujmu byt sa predáva aj s možnosťou čiastočného zariadenia.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestorový, vkusne zariadený slnečný byt.

Cena je 62000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1358





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

