



BV REAL Na predaj 3 izbový byt 71 m2 Prievidza FM1357



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Jégeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	71 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj 3 izbový byt v **Prievidzi**.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Zapotôčky na ulici Jégeho.

Pozostáva z chodby, obývačky, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detskej izby, kuchyne.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.

V kuchyni je novšia rohová kuchynská linka vyrobená na mieru, plynový sporák, odsávač pár, obklad z 2 strán, dlažba.

Z kuchyne je východ na murovanú loggiu, kde sa dala dlažba, vybúralo sa pôvodné okno aj s dverami a dali sa plastové dvere s oknom a svetlíkom po celej výške kuchyne na loggiu.

V celom byte sú vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, nové interiérové dvere v obložkových

zárubniach, všade plávajúce podlahy a dlažby.

V priestrannej chodbe je dlažba, výmena vstupných dvier za bezpečnostné dvere až 3 bezpečnostnej triedy vlámania.

Z chodby do obývačky boli namontované zasúvacie obojstranné dvere.

V pôvodnom jadre je kúpeľňa a nachádza sa tam klasická vaňa, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok a samostatné WC.

Byt sa nachádza na 2 poschodí, byt má aj pivnicu.

Bytový dom je panelový, zavedený optický internet, parkovanie pri bytovom dome na parkoviskách aj pred bytovým domom a aj na parkovisku za bytovým domom, má vymenené vstupné plastové dvere, plastové okná na chodbách a na pivniciach, nové prístrešky nad vchodovými dverami a nové výťahy.

Rozloha bytu je 71 m².

Byt je vybavený elektronickým vrátnikom.

Výhoda je úplná blízkosť škola, škôlka, MHD, kompletná sieť obchodov, Uniklinika, reštaurácie.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Cena je 93000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1357





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

