



BV REAL Na predaj záhradná chata a záhrada 282 m² Handlová FM1355



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	1
Celková plocha:	282 m ²	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	15 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	282 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	15 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj záhradnú chatu so záhradou v meste [Handlová](#).

Nachádza sa v záhradkárskej osade nad kúpaliskom, kde je na pozemku dovedená aj voda. Pozemok je riadne oplotený nedávno urobeným novým plotom so samostatným vchodom.

Chata bola tento rok nanovo namaľovaná novým náterom.

Má betónové čiastočné podpivničenie na uskladnenie zeleniny a ovocia, obývatel'né prízemie. Chata má aj poodkrovie, kde je aj odkladací priestor s vchodom zvnútra.

Na prízemí sa nachádza izba s gaučom, stolom, skriňa, vešiak, poličky, varič na plynovú bombu a ďalšie 2 menšie stoly.

Chata je aj zvnútra aj zvonku obložená dreveným obkladom.

Pri chate sa nachádza priestor s vonkajším posedením, murované ohnisko na opekanie a grilovanie, fóliovník, vonkajšie umývadlo, sud na vodu, viaceré ovocné stromy a ovocné a okrasné kríky, hrozno. V dolnej časti pozemku sa nachádza aj latrína.

Pozemok je slnečný s pekným výhľadom s možnosťou prísť ku pozemku aj autom.

Vedľajšie chatky majú už aj dovedenú elektriku, po dohode by bola možnosť dotiahnuť aj do tejto chaty elektriku.

Rozloha je 282 m² a chata má zastavanú plochu 15 m².

Chata so záhradou sa predáva s kompletným zariadením.

Asi 100 m od pozemku pri príjazdovej ceste vyviera aj studnička s pitnou vodou.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 13490 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1255





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

