



## BV REAL Na predaj záhradná chatka so záhradou 848 m<sup>2</sup> Handlová FM1353



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Handlová          |
| Ulica:           | -                 |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 10 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |         |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:      | 1       |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:           | nie     |
| Stav:             | úplne prerobený    | El. napätie:      | 230V    |
| Úžitková plocha:  | 10 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie     |
| Plocha pozemku:   | 848 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie     |
| Zastavaná plocha: | 10 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:      | vlastné |
| Počet podlaží:    | 1                  |                   |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj záhradnú chatu so záhradou v meste [Handlová](#).

Nachádza sa v záhradkárskej osade Mlynárky, kde je na pozemku dovedená aj voda.

Do chatky je dovedená aj električka, má aj novú strechu, nové ríny, nové zateplenie, okrasné stropy, stierky, nové maľby.

V chatke sa nachádza 2 miestnosti.

V prvej miestnosti sa nachádza vstupná chodba a je tam aj kuchynka s policou.

V druhej miestnosti sú umiestnené 2 postele, poličky, chladnička, elektrický ohrievač.

Pri chate sa nachádza priestor s vonkajším posedením, ďalšia drevená stavba, kde sa nachádza dielňa a skladová miestnosť.

Ďalej sa na pozemku nachádza ďalšia drevená stavba s voliérou pre psa a je tam aj WC, potom je tam aj priestor na opekanie, vonkajšie umývadlo so zásobníkom na ohrev teplej vody, viaceré ovocné stromy a ovocné a okrasné kríky, hrozno, kompostér.

Pozemok je slnečný s pekným výhľadom na Handlovú, s novým plotom z jednej strany, prístupný je z 2 strán s 2 vchodmi, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, poprípade je možné si spraviť aj parkovanie vo vnútri v oplotenom pozemku.

Rozloha pozemku je až 848 m<sup>2</sup> a chatka má zastavanú plochu 10 m<sup>2</sup>.

Chatka má riadne pridelené súpisné číslo a predáva s kompletným zariadením a vybavením pozemku. Keďže má pozemok až 2 samostatné vchody bola by možnosť po kúpe u nového kupcu si rozdeliť tento pozemok na 2 menšie pozemky a jeden pozemok si ponechať a druhý predať ďalšiemu kupcovi.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 25000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

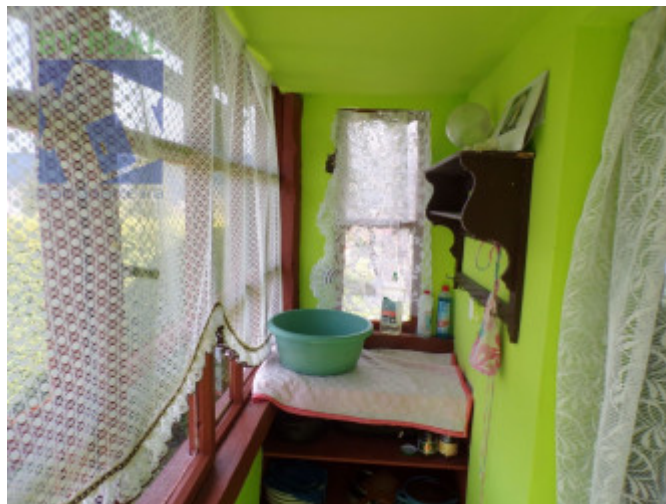
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1353





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

