

**BV REAL Predaj 4,5 izbový rodinný dom Kopernica KJ1030****156 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kopernica
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	142 m ²	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	142 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha pozemku:	660 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	166 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno
Zariadenie:	čiastočne	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Jana Kopčanová a realitná kancelária BV REAL ponúka na predaj rodinný dom v Kopernici.

Rodinný dom prechádzal postupnou rekonštrukciou asi pred 10 až 15 rokmi. Výmenou prešli siete domu, podlahy, plastové okná, stierky, strecha, kúrenie, exteriér domu je zateplený a odvodnený. Dom je orientovaný na V/Z, je napojený na obecný vodovod a pozostáva zo 4 izieb a jednej menšej izbičky, ktorú môžete využiť ako pracovňu alebo šatník, čo určite ocenia ženy, ďalej je tu kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, kúpeľňa s klasickou vaňou, wc a umývadlom, veľká špajza, kotolňa s novým kotlom na drevo a uhlie, dreváreň, pivnica, garáž a pekný pozemok o rozlohe 660 m², na

ktorom je dielňa s terasou, altánok a prístrešok na uskladnenie rôznych záhradných pomôcok. Ak máte radi okrasné kvety alebo skalky, môžete sa realizovať v záhrade, kde sa nachádzajú mladé ovocné stromy a tiež aj Vaše deti môžu mať možnosť sa zahrať v tejto záhrade. Keďže je to veľmi tichá obec s bezproblémovými a dobrými susedmi, môžete si tu užívať relax, pohodu a pokoj. Ak si chcete spríjemniť chvíle a odreagovať sa, tak tento dom čaká práve na Vás.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Platba v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. č. 0918 517 597, mailom: jkopcanova@bvreal.sk, alebo osobne v kancelárii BV REAL.

číslo zákazky KJ1030



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Kopčanová
0918 517 597
jkopcanova@bvreal.sk

