BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL Na predaj 3 izbový byt 71 m2 Prievidza FM1348



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Jégeho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*8*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér Fazika Miroslav a **BV REAL** realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový byt v **Prievidzi**.*
Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Zapotôčky na ulici Jégeho.
Pozostáva z chodby, obývačky, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detskej izby, kuchyne.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.
V kuchyni je novšia rohová kuchynská linka vyrobená na mieru, plynový sporák, odsávač pár, obklad z 2 strán, dlažba.
Z kuchyne je východ na murovanú loggiu, kde sa dala dlažba, vybúralo sa pôvodné okno aj s dverami a dali sa plastové dvere s oknom a svetlíkom po celej výške kuchyne na loggii.

V celom byte sú vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, nové interiérové dvere v obložkových zárubniach, všade plávajúce podlahy a dlažby.

V priestrannej chodbe je dlažba, výmena vstupných dvier za bezpečnostné dvere až 3 bezpečnostnej triedy vlámania.

Z chodby do obývačky boli namontované zasúvacie obojstranné dvere.

V pôvodnom jadre je kúpeľňa a nachádza sa tam klasická vaňa, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok a samostatné WC.

Byt sa nachádza na 2 poschodí, byt má aj pivnicu.

Bytový dom je panelový, zavedený optický internet, parkovanie pri bytovom dome na parkoviskách aj pred bytovým domom a aj na parkovisku za bytovým domom, má vymenené vstupné plastové dvere, plastové okná na chodbách a na pivniciach, nové prístrešky nad vchodovými dverami a nové výťahy.

Rozloha bytu je 71 m2.

Byt je vybavený elektronickým vrátnikom.

Výhoda je úplná blízkosť škola, škôlka, MHD, kompletná sieť obchodov, Uniklinika, reštaurácie.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Cena je 97000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve

- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)

- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1348






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***