



PREDANÉ BV REAL Na predaj 4 izbový byt 86 m2 Prievidza FM1343

**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Urbánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	86 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²
Poschodie:	2
Loggia:	áno
Počet izieb:	4

Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúkal na predaj 4 izbový byt v Prievidzi.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Zapotôčky na ulici Urbánkova. Pozostáva z chodby, obývačky, kúpeľne, samostatného WC, spálne, dve detské izby, kuchyne a príručného kumbálu nachádzajúci sa na spoločnej chodbe so susedom pred vstupnými dverami, kde sa nachádza aj chodbová skriňa.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia. V kuchyni je nová rohová kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, el.rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, odsávač pár, obklad z 3 strán, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami.

V celom byte sú nové plastové okná so žalúziami, nové interiérové dvere v obložkových zárubniach,

výmena vstupných dvier, všade nové plávajúce podlahy.

Po vybúraní pôvodného jadra a zrušením prechodovej chodbičky do spálne sa získalo zväčšenie kúpeľne, z ktorej sa následne prechádza do spálne.

V kúpeľni sa nachádza vaňa s obkladom, umývadlo zabudované vo vymurovanej poličke, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok, je tam znižovaný stop s bodovými svetlami, zabudované zrkadlo v obklade, dlažba. V samostatnom WC je dlažba a obklad.

V priestrannej chodbe je znižovaný strop s bodovými svetlami a svetelnou rampou s ďalšími bodovými svetlami, po celej šírke chodby je na mieru urobená vstavaná skriňa s veľkými zrkadlami. V spálni sa nachádza aj vymurovaná loggia s dlažbou. Na byte bola urobená rekonštrukcia vodoinštalácie, odpadov a vo väčšine miestností aj elektroinštalácie. Byt sa nachádza na 2 poschodí, byt má aj pivnicu.

Bytový dom je panelový, zavedený optický internet, bezproblémové parkovanie pri bytovom dome na parkoviskách aj pred bytovým domom a aj na novom parkovisku za bytovým domom, má vymenené vstupné plastové dvere, plastové okná na chodbách a na pivniciach.

Rozloha bytu je 86 m².

Byt je vybavený elektronickým vrátnikom.

Výhoda je úplná blízkosť škola, škôlka, MHD, kompletná sieť obchodov, Uniklinika, reštaurácie.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1343





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

