



## PREDANÉ BV REAL 3 izbový byt 70 m<sup>2</sup> Žiar nad Hronom FM1342



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Žiar nad Hronom      |
| Ulica:           | Hviezdoslavova       |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 2                 | Terasa:           | nie      |
| Počet izieb:     | 3                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÉ

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúkal na predaj 3 izbový byt Žiar nad Hronom.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta na ulici Hviezdoslavova.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii prerobený na mieru.

Pozostáva s chodby, priestrannej obývačky, kuchyne, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detskej izby.

V priestrannej kuchyni sa nachádza moderná rohová kuchynská linka vyrobená na zákazku s nerezovým dresom, s obkladom, so zabudovanými spotrebičmi, varná doska, vstavaná rúra, mikrovlnka, odsávač pár, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, jedáľenský stôl so stoličkami a

*balkón.*

*V celom byte sú kvalitné plávajúce podlahy a dlažby, interiérové dvere sú vymenené v obložkových zárubniach, vymenené plastové okná so žalúziami, stierky.*

*V obývačke sa nachádzajú kožená rohová gaučová súprava, obývacia zostava s TV, pracovný stôl so stoličkou a poličkami.*

*Vo vymurovanom jadre v kúpeľni sa nachádza rohová obložená vaňa, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, zrkadlo s podsvietením, obklady, dlažby.*

*Ďalej sa tam nachádza WC s geberitom, dlažby a obklady.*

*Na chodbe je vstavaná skriňa, chodbové skrinky, obklad steny, znižovaný strop s bodovými svetlami.*

*Prechod z obývačky do chodby bol zväčšený a urobená klenba.*

*Byt sa nachádza na 2 poschodí s výťahom, má aj pivnicu, do bytového domu je dovedený optický internet.*

*Na byte bola zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, všade sú položené plávajúce podlahy a dlažby.*

*Bytový dom je panelový, parkovanie pri bytovom dome.*

*Rozloha bytu je 70 m<sup>2</sup> a v prípade záujmu byt sa predáva po dohode s majiteľmi aj s možnosťou čiastočného zariadenia.*

*Byt je vybavený vchodovými bezpečnostnými dverami, elektronický vrátnik.*

*Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, kompletná sieť obchodov, na blízku obchodné centrá, blízko úrady, neďaleko námestie, nemocnica.*

*Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.*

*Cena je 123600 € a je konečná, neplatíte nič navyše.*

*V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

*Možnosť platby v hotovosti aj na úver.*

*Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.*

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1342



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

