

**BV REAL Na predaj komerčný pozemok 1495 m2 Prievidza FM1340****50 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1495 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúka na predaj komerčný pozemok v meste Prievidza.

Pozemok sa nachádza v areály priemyselného parku ZÁPAD 1 v extraviláne mesta Prievidza a rozprestiera sa v časti Ukrniská, v západnej časti katastra mesta Prievidza.

V areály sú vybudované kompletne komunikácie, osvetlenie, chodníky a inžinierske siete.

Areál je oplotený v celej dĺžke svojho obvodu a nachádzajú sa tam už viaceré budovy rôznych firiem.

Hlavný vstup do areálu je strážený a kontrolovaný.

Vnútro areálu je monitorované kamerovým systémom, ktorý je prepojený na mestskú políciu.

Veľkosť ponúkaného pozemku je 1495 m<sup>2</sup>.

Je vhodný pre investora na stavbu budovy, skladov, garáží a pod.

Do areálu je dobrá dostupnosť autom alebo kamiónom, v najbližšom období sa bude aj stavať

neďaleko areálu obchvat Prievidze.

Vedľa areálu je letisko, kde sa nachádza aj reštaurácia a neďaleko je aj Penzión Oáza s ubytovaním aj reštauráciou.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, neďaleko kúpeľného mesta Bojnice, z pozemku je aj pekný výhľad na Bojnický zámok.

Cena je 50 €/m<sup>2</sup> € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1340





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

