



## BV REAL Na predaj lukratívny pozemok 1042 m<sup>2</sup> Bánovce nad Bebravou FM1333

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1042 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúka na predaj lukratívny pozemok priamo v centre mesta Bánovce nad Bebravou.

Momentálne je to jediný pozemok v lukratívnej štvrti v centre, len pár minút pešo od námestia.

Je to vhodná príležitosť aj pre investora, prípadne developera.

Je vhodný na výstavbu polyfunkčnej budovy, obchodov, rodinného domu, bytovej jednotky, garáži a pod.

Nachádza sa v tichej zóne, v zastavanej ulici s rodinnými domami, hneď v blízkosti pozemku sa nachádzajú rôzne obchody, služby, penzión a vyhradené parkovacie plochy mesta.

Na pozemok sú privedené všetky inžinierske siete ako voda, elektrika a plyn.

Je tam dovedená aj kanalizácia s dobrým prístupom z miestnej komunikácie, poprípade aj nákladným

autom alebo aj ťažkými mechanizmami.

Pozemok je slnečný a rovinatý s rozlohou 1042 m<sup>2</sup>.

Nedaleko sa nachádzajú aj potraviny, banky, autobusová stanica a do centra mesta je to len minút.

Cena je 182 500 € vrátane DPH a vrátane projektu a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1333



**BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA**

**PONÚKA PRÁCU  
REALITNÉHO MAKLÉRA**

- NÁBORY, OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTÍ
- KOMUNIKÁCIA S KLIENTMI, ÚRADMI, BANKAMI
- PREDAJ, ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

**KONTAKT**  
**MIROSLAV FAZIKA**  
REALITNÝ MAKLÉR  
0918 709 037  
[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)  
[www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

