



BV REAL Na predaj rodinný dom vila 1710 m2 Pitelová okres Žiar nad Hronom FM1324



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Pitelová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	506.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	1710 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	506.8 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1710 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	247.04 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom a to rodinnú vilu v obci Pitelová okres Žiar nad Hronom.

Pozostáva z 3 podlaží a veľkej vonkajšej terasy, s pristavenou ďalšou stavbou dvojgaráže s automatickým otváraním, altánkom a záhradou.

Na dome sú použité kvalitné materiály, moderné zariadenie.

Odporúčam pozrieť si video aj [3D prehliadku](#) tejto nehnuteľnosti, aby ste získali detailnú predstavu o vašom novom domove.

Základy sú betónové s izoláciou, murivo je z pálených tehál (POROTHERM), zeteplenie s kombináciou

s obkladom z imitácie dreva (sokel) a hliníkový obklad ALUCOBOND na odvetrávacej fasáde.

Strop nad I. PP aj I. NP je železobetónový a stropné pohľady sú sadrokartónové, schodisko z I.PP je monolitické železobetónové s keramickou dlažbou a schodisko medzi I. a II.NP je železobetónové, stupne z tvrdého dreva so zábradlím s kombináciou dreva a nerez, s podsvieteným na stenách.

Strecha je sedlová so zatepleným krovom, krytina je betónová zn. MEDITERRAM, komín murovaný trojvrstvový zn. SCHIEBEL, kde sú zaústené spaliny z nadštandardného krbu s elektronickým ovládaním horenia, ktorý sa nachádza na I. NP a je aj s prieduchmi aj spálne na II. NP.

V celom dome je namontovaný centrálny vysávač, kamerový systém, poplašné zariadenie, je tam zavedený aj internet.

V obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy a v ostatných miestnostiach dlažby, okná plastové s izolačným trojsklom so žalúziami, dvere sú obložkových zárubniach.

Vykurovanie je podlahové zn. Raychem s inteligentným ovládaním výkonu, príprava TUV je el. bojlerom na I.NP s kombináciou so solárnym ohrevom. Solárne panely sú umiestnené na streche garáže.

V kuchyni na I. NP sa nachádza moderná rohová kuchynská linka s nerezovým dresom s odkvapkávačom, batéria nerezová páková, so vstavanými spotrebičmi s el. varnou doskou, el. rúrou, umývačkou riadu a zabudovanou chladničkou do linky, digestorom a barový a jedálenský pult s barovými stoličkami a nachádza sa tam aj jedálenský stôl so stoličkami.

V dome sa nachádzajú 2 kúpeľne na I. NP a na II. NP a v suteréne sa nachádza len samostatné WC s umývadlom. V kúpeľni na I.NP je sprchový kút, umývadlo a WC. V kúpeľni na II.NP sa nachádza obmurovaná vaňa, sprchový kút, WC a umývadlo. Všetky WC sú závesné so zabudovateľnou nádržkou v stene.

Na I.NP v obývacej časti je klimatizačná jednotka, vo viacerých miestnostiach domu sa nachádzajú vstavané skrine, na dome je namontovaný aj satelit.

V suteréne sa nachádzajú viaceré skladové miestnosti, na II. NP je aj balkón s pekným výhľadom na okolie.

Celkový pozemok má výmeru 1710 m² a na pozemku sa nachádza aj vŕtaná studňa, ďalej sa tu nachádza aj zberná plastová nádrž na dažďovú vodu a splašková kanalizácia je zvedená do žumpy, okolo domu sú urobená drenáž, za domom je umiestnený odvodňovací žľab slúžiaci k zachytávaniu povrchových vôd z príľahlého svahu, pri dome je priestor a aj chodníky s vydláždenou zámkovou dlažbou a aj pred garážami je vydláždenie na parkovanie na ďalšie autá.

Terasa s vonkajším posedením je situovaná na južnej strane RD, je prístupná dverami z priestrannej obývacej izby. V obývacej izbe je aj svetelná rampa.

Za domom sa nachádza väčší drevený altánok a záhrada.

Dom je napojený na elektriku a vodu, napojenie na plyn a kanalizáciu nie je možné.

Vila sa predáva po dohode s majiteľom s čiastočným zariadením.

Obec Pitelová sa nachádza v blízkosti okresných miest Žiar nad Hronom (8 km) a Zvolen (19 km) a tieto mestá sú spojené rýchlostnou komunikáciou R1 (Bratislava-Nitra-Banská Bystrica), čo je predpokladom mobility pracovnej sily obyvateľov regiónu.

V obci sa nachádza aj predajňa zmiešaného tovaru a ambulancia praktického lekára a zubná ambulancia, škola, škôlka, do obce premáva prímestská doprava.

Nedaleko obce leží historické mesto Kremnica, kde sa nachádza Mincovňa Kremnica, ktorá je najstaršia dodnes existujúca mincovňa na svete a je tam aj mestský hrad.

Mesto leží v Kremnických vrchoch, len pár km od tohto mesta sa nachádzajú lyžiarske strediská Krahule a Skalka Aréna, kde je aj VIA FERRATOVÝ SVET s najťažšou ferratovou cestou na Slovensku s názvom F-úha s obtiažnosťou "F" a atraktívnou, presklenou visutou lávkou ponúkajúcou výhľady na sever Kremnických vrchov a Turčiansku kotlinu.

Od obce Pitelová sú len 17 km vzdialené kúpele Kováčová a Holidaypark Kováčová a 19 km ďalšie kúpele Sliač.

Odporúčanie makléra: príjemné bývanie v kludnej časti obce, pekný veľký pozemok, možnosť bývať ihneď.

Cena je 415 000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1324



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

