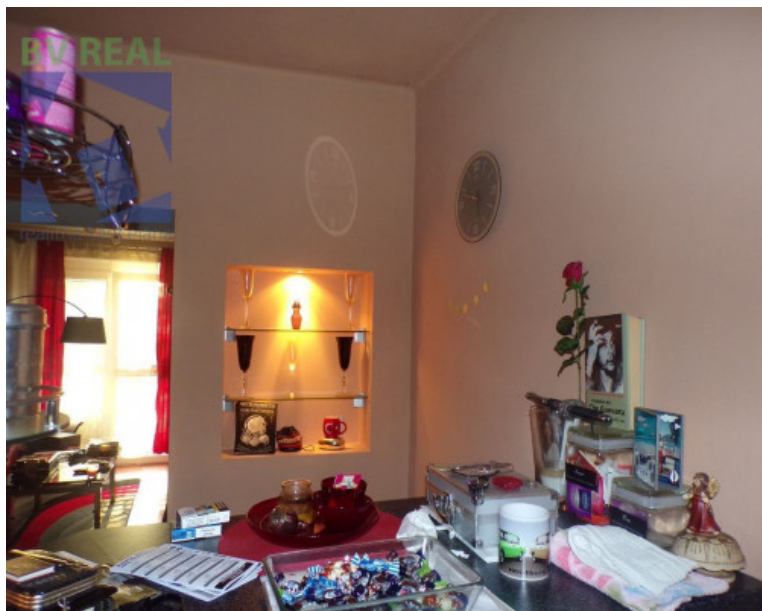




BV REAL Na predaj zrekonštruovaný 2 izbový byt 62 m² Handlová FM1311



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt **Handlová**.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Výmena kompletne všetkých okien za plastové, výmena vchodových dverí do obložkových zárubní, do izby dvere odstránené a vyrezaný otvor, na kúpeľni zasúvacie dvere.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou rohovou vaňou, umývadlom, miestom na práčku, obklady a dlažby, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, výmena sanity, bodové svetlá, nové WC so zabudovaným geberitom.

Byt má aj samostatné vlastné kúrenie na plynový kotol, ktorý sa nachádza v kúpeľni, nastavenie tepla v miestnostiach je cez termostát v kuchyni.

Vo všetkých miestnostiach sú plávajúce podlahy, všade stierky.

Na chodbe vstavaná skriňa, dlažba.

V priestrannej kuchyni je nová na mieru rohová kuchynská linka s rohovým dresom, vstavaná varná doska, digestor, vstavaná rúra, posedenie s barovým pultom, zabudované poličky do steny s podsvietením, plávajúca podlaha.

V obývačke plávajúca podlaha, francúzsky balkón.

V izbe vstavaná skriňa, plávajúce podlahy.

Rozloha bytu je 62 m², nachádza sa na 1 poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome.

Na bytovom dome prebehla rekonštrukcia, výmena vchodových okien a pivničných okien za plastové, výmena vchodových dverí, rekonštrukcia strechy, zvončeky s el.vrátnikom.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, kompletná sieť obchodov, nemocnica.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Cena je 67 000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

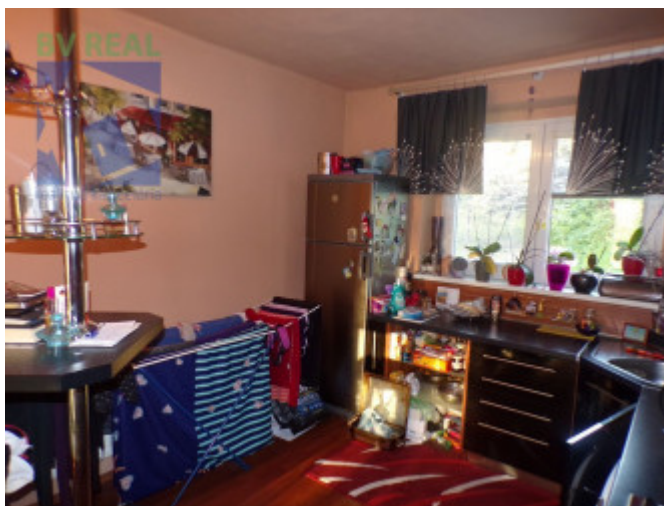
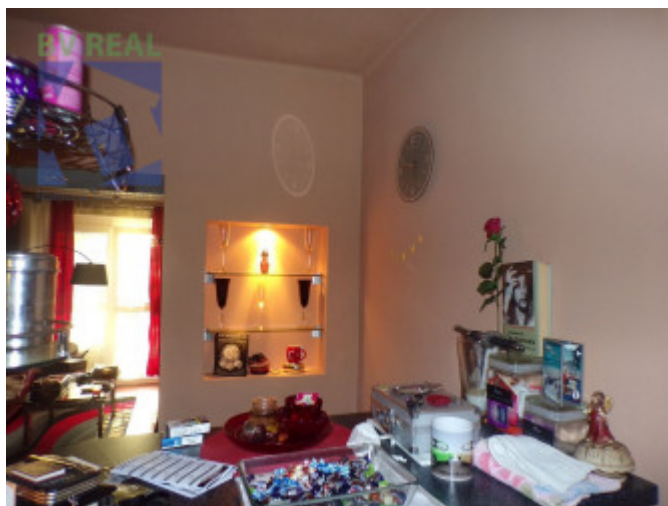
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

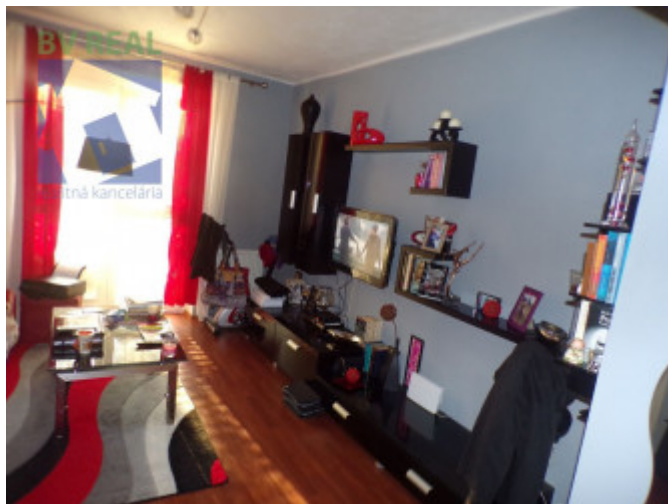
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1311





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

