



PREDANÉ BV REAL rodinný dom 167 m² Čereňany FM1137



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Čereňany
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	167 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	72 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	167 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária Exkluzívne rodinný dom v obci Čereňany okres Prievdza.

Rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Pozostáva z prízemí a podkrovia.

Na prízemí sa nachádzajú chodba, kúpeľňa, kuchyňa, 2 izby, skladová miestnosť a kotolňa s vlastným vchodom.

Kúpeľňa je s obkladom a nachádza sa tam sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, WC, bojler na teplú vodu.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, stôl a stoličky, chladnička, pohovka.

V jednej izbe je skriňa, viacero stolov, v ďalšej izbe je stôl a stoličky.

Dom má bezpečnostné vchodové dvere a je postavený z tehly, strecha je sedlová, krytina škridla, kúrenie je na kotol na pevné palivo.

V celom dome je urobený rozvod kúrenia na radiátory, v kuchyni a v jednej izbe je drevený obklad stropu a v druhej izbe je zateplený strop okrasným obkladom.

Nad vchodom do domu je prístrešok, dom má aj satelit.

V prípade záujmu je možné podkrovie prerobiť na ďalšie izby.

Vedľa domu je aj menší pozemok vhodný na záhradu.

Celkový pozemok má výmeru 167 m².

Do domu sú dovedené inžinierske siete ako voda a elektrina.

do sa predáva aj zo zariadením, ktoré sa v dome nachádza.

Prístup k rodinnému domu z miestnej komunikácie vedie cez spoločný dvor 2 rodinných domov, ktoré sa nachádzajú na začiatku dvora a podiel na spoločnom dvore je súčasťou predaja.

Tento dom sa nachádza na konci dvora a je vzdialený až 30 m od posledného domu na tomto dvore.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, poštu, potraviny, reštauráciu a pod., do obce chodí aj prímestská doprava.

Výhoda je blízko centrum obce, tichá lokalita.

Cena predaja je dohodou € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1177



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

