BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



PREDANÉ BV REAL EXKLUZÍVNE 5 izbový rodinný dom 789 m2 Handlová FM1140



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*Gagarina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*276 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*276 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*789 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*138 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*5*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér Fazika Miroslav a realitná kancelária BV REAL ponúkal EXLUZÍVNE na predaj 5 izbový rodinný dom Handlová.

Rodinný dom sa nachádza na ulici Gagarina a má 2 podlažia.

Na prízemí sa nachádza jedna izba s krbom, chodba s dlažbou, kúpeľňa s obkladom s obloženou vaňou a umývadlom a priestorom na práčku, WC s umývadlom a obkladom, kuchyňa s obkladom, kotolňa kotlom a bojlerom na teplú vodu, skladové miestnosti, drevené schodisko na poschodie.

Ďalej sa na prízemí nachádza veľká garáž s jamou aj s umývadlom.

Na poschodí je ďalšia kuchyňa s obkladom, chodba s dreveným obkladom na stropoch, jedna veľká obývacia izba s balkónom priechodná do kuchyne, ďalšia 2 izby, detská izba s peknou maľbou prírody, ďalšia kúpeľňa a WC s umývadlom, schodisko s dreveným okrasným zábradlím.

V obývačke sú aj krbové kachle a okolo nich je aj obklad na stenách, na strope sú okrasné drevené trámy.

Za domom sa nachádza záhrada a ďalšia murovaná a podpivničená stavba, kde sa nachádza letná kuchynka s dotiahnutou elektrikou, skladová miestnosť, časť tohto objektu bola dávnejšie využívaná na chov zvierat, pod stavbou je pivnica. Na pozemok za domom je možný prístup aj cez zadnú bránu.

Kúrenie je riešené plynovým kotlom, rozvod kúrenia je po celom dome radiátormi.

Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, odpady sú napojené na miestnu kanalizáciu, dom má aj satelit.

Okolo garáže a okolo celého domu je aj obklad.

Ďalej na pozemku sa nachádza skleník, veľký orech, ovocné a okrasné stromy a kríky.

Strecha je potiahnutá natavovanými asfaltovými pásmi.

Pozemok je rovinatý a má výmeru 789 m2 a je riadne oplotený, od jedného suseda vyvýšeným plotom.

Výhoda je, že je možnosť rodinný dom využívať aj na viac generačné bývanie.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, tiché prostredie.

Na prianie majiteľa info o cene je na požiadanie v realitke.

Cena je konečná, neplatíte nič navyše.
V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.
Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1140






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***