



PREDANÉ BV REAL Na predaj rodinný dom so záhradou 812 m² Horná Štubňa okres Turčianske Teplice FM1108



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Horná Štubňa
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	812 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	812 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	230 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér Fazika Miroslav a realitná kancelária BV REAL ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v malebnej obci Horná Štubňa okres Turčianske Teplice, len pár km od mesta Turčianske Teplice, kde sa nachádzajú liečebné kúpele a je tam aj Aquapark a len 18 km od Kremnice a 17 km od obce je známe lyžiarske stredisko Krahule.

Rodinný dom je po rekonštrukcii viacerých miestností a je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Viacero nehnuteľností v tejto obci je už využívaných na chatárčenie.

Pozostáva z 2 podlaží a to z prízemí a poschodia.

Na prízemí sa nachádzajú nová kúpeľňa s novým bezbariérovým sprchovým kútom, priestor na práčku, nové WC s novými obkladmi a dlažbami, zrekonštruovaná kuchyňa zatiaľ bez kuchynskej linky, jedna izba dole na komplet zainštalovaná proti vlhkosti, technická miestnosť s kotolňou s pecou na drevo s novým nerezovým komínom s vývodom cez stenu von, chodba s novými schodmi na poschodie a vzadu domu je zimná záhrada.

Na poschodí sa nachádza veľká hala, kútik pre pracovňu, veľká obývačka a dve menšie izby, druhé WC aj s umývadlom a balkón, z ktorého je pekný výhľad na okolitú prírodu

V dome bola zrekonštruovaná nanovo komplet medená elektroinštalácia, izolácia domu, vo väčšine miestností nové stierky, kúrenie úplne nanovo ešte nezapojené nové radiátory, výmena dvier do každej izby, nový nerezový komín, nový sprchový kút, obe WC aj na vrchnom aj na spodnom podlaží, okná drevené pôvodne ale úplne zrepasované nanovo.

Na pozemku sa nachádza záhrada s ovocnými stromami, na pozemku je aj studňa.

Dom je z kameňa a tehly, strecha je sedlová, za domom je väčšia záhrada.

Za domom sa nachádza aj veľká drevená humno, šopa a skladové miestnosti.

Celkový pozemok má výmeru 812 m² s asfaltovou prístupovou cestou s možnosťou parkovania vo dvore.

Do domu sú dovedené inžinierske siete ako voda a elektrina a odpady sú do žumpy.

Podľa informácií od starostu obce je v obci plánovaná obecná kanalizácia v najbližších 2-3 rokoch.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, poštu, potraviny a pod., do obce vedie aj železničná doprava a chodí tam prímestská doprava.

Výhoda je centrum obce, tichá lokalita, len pár km od kúpeľného mesta Turčianske Teplice.

Cena predaja je 0 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

