



PRENAJATÉ BV REAL Na prenájom komerčný priestor 138,34 m² Prievidza FM1017



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	138.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	138.34 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúka na prenájom komerčný priestor v Prievidzi.

Nachádza sa na dobre frekventovanom mieste na Starom sídlisku neďaleko hotela Magura.

Je vhodný na obchod, kancelárie, alebo iné prevádzky alebo služby.

Priestor má samostatný predný vchod a zadný vchod na vykladanie tovaru aj sa rampou, presklenné výklady.

Komerčný priestor pozostáva zo vstupnej chodby, potom z 3 menších miestností vhodné napríklad na kancelárie, jednej väčšej miestnosti 66,24 m², jednej menšej miestnosti od zadného vchodu na vykladanie tovaru a samostatného WC s kúpeľňou so sprchovým kútom a umývadlom.

Priestory sú po rekonštrukcii, dlažby, ústredné kúrenie.

Na základe požiadavky nájomcu vie aj urobiť majiteľ projektový návrh.

V prípade záujmu je možnosť zabudovania aj klimatizácie.

Rozloha celého priestoru je 138,34 m².

Prenájom celého priestoru dohodou mesačne vrátane poplatku na kúrenie.

Elektrická energia a voda je platená podľa skutočnej spotreby, koľko nájomca si spotrebuje.

Majiteľ uprednostňuje dlhodobejší nájom.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie, čiže 800 €.

Je aj možnosť po dohode s majiteľom umiestnenie reklamy z vonku na budovu nad výklady.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, kompletná sieť obchodov.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1013





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

