



PRENAJATÉ BV REAL Na prenájom komerčný priestor 33 m2 Prievdza FM1013

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	B. Björnsona
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúka na prenájom komerčný priestor v Prievdzi.

Nachádza sa na dobre frekventovanom mieste na Starom sídlisku neďaleko hotela Magura.

Je vhodný na obchod, kanceláriu, kaderníctvo alebo iné prevádzky služieb.

Komerčný priestor pozostáva zo vstupnej chodby, potom z 2 miestností, jednej väčšej miestnosti 14,63 m² a jednej menšej miestnosti 8,62 m² a samostatného WC s kúpeľňou, rozmiestnenie miestností je na priloženom nákrese.

Priestor má samostatný vchod, presklenné výklady.

Je práve po rekonštrukcii s tým, že finálne dokončenie vie majiteľ zhotoviť podľa požiadavky nájomcu.

Na základe požiadavky nájomcu vie aj urobiť majiteľ projektový návrh.

V prípade záujmu je možnosť zabudovania aj klimatizácie.

Rozloha celého priestoru je 33 m².

Prvá možnosť je prenájom celého priestoru vtedy prenájom dohodou mesačne vrátane poplatku na kúrenie.

Elektrická energia a voda je platená podľa skutočnej spotreby, koľko nájomca si spotrebuje.

Majiteľ uprednostňuje dlhodobejší nájom.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie, čiže 310 €.

Druhá možnosť je prenájom osobitne oboch miestností, s tým že majiteľ prispôsobí na každú miestnosť samostatný vchod zo vstupnej chodby.

Na priložených nákresoch priestorov si to môžete pozrieť, ako by to majiteľ prispôbil.

V tom prípade prenájom väčšej miestnosti 14,63 m² bude 230 € vrátane poplatku na kúrenie.

Elektrická energia a voda je platená podľa skutočnej spotreby, koľko nájomca si spotrebuje.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie, čiže 230 €.

A prenájom menšej miestností 8,62 m² bude 100 € vrátane poplatku na kúrenie.

Elektrická energia a voda je platená podľa skutočnej spotreby, koľko nájomca si spotrebuje.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie, čiže 100 €.

Je aj možnosť po dohode s majiteľom umiestnenie reklamy z vonku na budovu nad výklady.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, kompletná sieť obchodov.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1013



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

