



PREDANÉ BV REAL EXKLUZÍVNE Na predaj 3 izbový byt 71 m² Prievidza sídlisko Zapotôčky FM1003



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Ľ. Ondrejova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér Fazika Miroslav a BV REAL realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový byt Prievidza.

Nachádza sa na sídlisku Zapotôčky na ulici Ľ. Ondrejova.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Výmena kompletne všetkých okien za plastové a dvere na lógiu.

Nové interiérové dvere v obložkových zárubniach.

Zrekonštruované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, WC, obklady a dlažby, výmena sanity, rekonštrukcia stupačiek, zrkadlo zabudované do obkladu.

V priestrannej kuchyni je na mieru rohová štýlová kuchynská linka z masívneho dreva s nerezovým dresom, vstavanými spotrebičmi a umývačkou riadu, komínový digestor, okrasný strop, obklady a dlažba.

V kuchyni je uzavretá vymurovaná lóggia aj s dlažbou.

Na chodbách je dlažba, znižovaný strop aj so svetelnou rampou s bodovými svetlami.

V obývačke plávajúca podlaha, svetelná rampa s bodovými svetlami, zrušené dvere a zväčšený vyrezaný otvor s prechodom do chodby.

V ostatných izbách plávajúce podlahy.

Rekonštrukcia elektroinštalácie v celom byte, vodoinštalácie a odpadov.

Rozloha bytu je 71 m² a nachádza na 4 poschodí, v panelovom bytovom zateplenom dome s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Na bytovom dome prebehla rekonštrukcia, zateplenie, rekonštrukcia lógií, stupačiek, výmena okien a vchodových dverí, čiastočná rekonštrukcia vchodov, nový výťah.

V prípade záujmu byt sa predáva s niektorým zariadením.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácie, kompletná sieť obchodov, Uniklinika, Tesco, Kaufland, Korzo.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Cena je dohodou, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1003



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

