



## PRENAJATÉ-BV REAL Na prenájom komerčný priestor v polyfunkčnom objekte Prievidza 70051

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Miroslav Fazika a BV REAL realitná kancelária ponúka na prenájom lukratívny obchodný priestor na Bojnickej ceste v Prievidzi.

Objekt je situovaný pri frekventovanom kruhovom objazde vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti obchodných centier - Kaufland, Tesco, Korzo, Kinekus...., v blízkosti vjazdu na Zimný štadión. Je situovaný vedľa hlavnej cesty na hlavnom a dosť frekventovanom cestnom ťahu z Prievidze do kúpeľného mesta Bojníc.

Stav objektu: novostavba

Priestor sa nachádza na prízemí jednopodlažnej budovy so samostatným vstupom.

Predná časť predajne je celá presklenná.

Úžitková plocha je 96 m<sup>2</sup> a tvorí ho: hlavná miestnosť, pánske a dámske WC, kotolňa.

Technické vybavenie: plynové podlahové kúrenie, keramická dlažba, klimatizácia.

Možnosť umiestnenia svetelnej reklamy na budovu ako aj nainštalovane bezpečnostné zariadenie (predpríprava je hotová) s možnosťou pripojenia.

Obchodný priestor je vhodný napr. na kaviareň s možnosťou umiestnenia aj stolov pred budovou, alebo na obchod, predajňu, kvetinárstvo, drogériu, kanceláriu firmy, alebo na kanceláriu realitných, finančných alebo poisťovacích služieb a pod.

Do objektu sú dovedené všetky inžinierske siete a je napojený na verejnú kanalizáciu.

Možnosť parkovať aj pred budovou, kde sa nachádzajú 3 parkovacie miesta, poprípade hneď na blízku sú parkoviská Kauflandu alebo Zimného štadiónu.

Priestor je voľný ihneď.

Odporúčanie makléra: výhoda je úplná blízkosť obchodných centier, neďaleko kompletná sieť obchodov, Športová hala, Zimný štadión, McDonald, nablízku MHD, výborná dostupnosť autom.

Cena nájmu je dohodou.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvrealsk](mailto:mfazika@bvrealsk) alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky 70051



A screenshot of the BV REAL real estate website. The page features a blue and white color scheme. At the top, there is a logo for BV REAL and a navigation menu. Below the logo, the text 'realitná kancelária' is visible. The main content area is titled 'PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE BV REAL' and lists services: 'KÚPA A PREDAJ NEHNUTELNOSTI', 'HYPOTEKÁRNE ÚVERY', and 'ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY'. On the right side, there is a 'KONTAKT' section with the name 'MIROSLAV FAZIKA', title 'REALITNÝ MAKLÉR', phone numbers '0918 709 037' and '0905 834 198', email 'mfazika@bvrealsk', and website 'www.fazikamiroslav.sk'.



**BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA**  
**PONÚKA PRÁCU**  
**REALITNÉHO MAKLÉRA**

- nábory a obhliadky nehnuteľností
- komunikácia s klientom, úradmi (banka, kataster...)

**KONTAKT**

**MIROSLAV FAZIKA**  
0918 709 037  
0905 834 198  
mfazika@bvreal.sk  
www.bvreal.sk

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

